



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1833/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, dana 27. prosinca 2024. godine

r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Đuran Zvonimiru, Andrije Hebranga 8, Zagreb, OIB 68196974935, određuje se nagrada u iznosu od 83.615,37 eur bruto.

Obrazloženje

1. Podneskom od 9. prosinca 2024. (list 1086-1090 spisa) stečajni upravitelj Zvonimir Đuran predložio je određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 83.615,37 eur bruto.

2. Prema odredbi čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (čl. 94. st. 2. SZ-a). Kriteriji i način obračuna nagrade za rad stečajnim upraviteljima, privremenim stečajnim upraviteljima, povjerenicima predstečajnoga postupka i stečajnim povjerenicima utvrđeni su Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15; dalje: Uredba).

3. Prema odredbi čl. 5. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Odredbom čl. 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

	do	100.000,00 kn -	16 %
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kn -	12%
na razliku 300.000,01	do	500.000,00 kn -	10%
na razliku 500.000,01	do	1.000.000,00 kn -	8%
na razliku 1.000.000,01	do	5.000.000,00 kn -	7%

na razliku 5.000.000,01	do 10.000.000,00 kn -	6%
na razliku 10.000.000,01	do 12.000.000,00 kn -	5%
na razliku iznad 12.000.000,01		1%

4. Prema tome, sud prilikom odmjeravanja nagrade stečajnom upravitelju, uz tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima primjenjuje i dodatna dva kriterija a to su obujam i složenost poslova, te rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina.

5. Iz podataka u spisu proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 7.938.914,75 eur.

6. Iz podataka u spisu, te podneska stečajnog upravitelja od 9. prosinca 2024. (list 1086-1090 spisa) proizlazi da je stečajni upravitelj imenovan rješenjem o nastavljanju stečajnog postupka radi naknadne diobe od 10. ožujka 2021. te da je po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja ispitao imovinu i gospodarsko stanje dužnika; izradio je žig stečajne mase s oznakom tvrtke „Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju“; podnio je prijavu u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije; podnio je zahtjev sudskom registru radi upisa stečajne mase i dodjele osobnog identifikacijskog broja; preusmjerio je poštu dužnika na adresu stečajnog upravitelja; poslan je zahtjev bivšoj zakonskoj zastupnici dužnika radi uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda i pružanja ostalih relevantnih informacija; stupio je u kontakt s bivšom zakonskom zastupnicom dužnika; obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase povjerio je knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o.; ispitao je 5 prijavljenih tražbina te je sastavio i podnio sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, popis predmeta stečajne mase, tablicu prijavljenih tražbina, tablicu razlučnih i izlučnih prava, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, predračun troškova stečajnog postupka te preslike prijave tražbina dostavljenih od strane vjerovnika; sudjelovao je na ispitnom i izvještajnom ročištu; uredio je očevidnik knjigovodstvenih podataka dužnika; otvorio je žiro računa dužnika; poslao je očitovanje Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb u odnosu na predmet poslovni broj Z-7627/2021; sklopio je Sporazuma o utvrđenju ništetnosti između dužnika i društva ABLES d.o.o. dana 29. rujna 2021. godine te je pribavio izjavu o odricanju od prava na prigovor i prava na žalbu društva ABLES d.o.o. te društva JP International Holding AG; podnio je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb prijedlog za brisanje predbilježbe prava vlasništva društva ABLES d.o.o. temeljem pribavljenog brisovnog očitovanja, a kojem prijedlogu je udovoljeno rješenjem poslovni broj Z-52284/21; sastavio je i podnio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina dužnika; pribavio je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina; prisustvovao je ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina; pribavio je izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina radi proteka vremena i potencijalnog povećanja cijena; podnio je prijedlog za ispravak zaključka o prodaji nekretnina; podnio je zahtjev za prodaju nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi Financijskoj agenciji; sastavio je pisani prospekt s podacima o nekretninama i elektroničkoj javnoj dražbi te iste poslao društvima: BIPA d.o.o., Muller GmbH, Pevex d.d., Kaufland Hrvatska k.d., Studenac d.o.o., dm-drogerie markt d.o.o., Intersport d.o.o., SPAR Hrvatska d.o.o., Plodine d.d., Kaufland Hrvatska k.d., Konzum d.d., PepCo Croatia d.o.o., KIK Textilien und Non-Food d.o.o., Elipso (E PLUS d.o.o.), Tommy d.o.o., Tokić d.o.o., JYSK d.o.o., Prima Namještaj d.o.o., Namještaj Mima d.o.o., FLIBA d.o.o. (Emmezeta), Narodni Trgovački Lanac d.o.o., Biovega d.o.o. (BioBio), Kamen Mediteran d.o.o., MIP-DOM d.o.o., DBA

Grupa d.o.o.; telefonski razgovarao i razgledavao nekretnine sa zainteresiranim kupcima; podnio zahtjev za povrat preplaćenih sredstava društvu HEP Elektra d.o.o.; podnosio godišnje financijske izvještaje za 2021., 2022., i 2023. godinu; podnosio tromjesečne izvještaje skupštini vjerovnika o stanju stečajne mase; kontaktirao je pružatelje javnih usluga radi obračuna obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka; sastavio je prijedlog za diobu kupovnine i sastav obračuna troškova prodane nekretnine stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je popisao i radnje koje će obaviti do zaključenja stečajnog postupka i to: prisustvovanje ročištu za namirenje te ročištu za diobu kupovnine; obavljanje primopredaje nekretnine kupcima; izdavanje računa za isporuku nekretnina stečajnog dužnika kupcima; prebacivanje svih aktivnih trošila na kupce; isplata svih obveza stečajne mase; sastav završnog računa i prisustvovanje završnom ročištu; sastav i podnošenje završnog financijskog izvješća; zatvaranje bankovnog računa dužnika te podnošenje prijedloga za zaključenje stečajnog postupka.

7. Iz svega navedenog u točki 6. obrazloženja ovog rješenja, te uzimajući u obzir i predstojeću dostavu završnog izvješća i završnog računa, kao i ostale predviđene radnje do zaključenja stečajnog postupka, po ocjeni ovog suda proizlazi da zbog obujma i složenosti poslova koje je stečajni upravitelj obavio u ovom stečajnom postupku, zbog njegovog cjelokupnog angažmana i rada od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, Zvonimir Đuran ima pravo na nagradu u zatraženom iznosu od 83.615,37 eur bruto, visina koje proizlazi ne samo iz odredbe čl. 7. Uredbe i okolnosti da je u ovom stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 7.938.914,75 eur, nego, u skladu s prethodno obrazloženim, i iz odredbe čl. 5. Uredbe, zbog čega je temeljem navedenih odredbi te odredbe čl. 15. Uredbe odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 27. prosinca 2024.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30870-eca69**

Kontrolni broj: **03c0c-cae6f-78802**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.